



YOUR DREAMS BEGIN HERE

SOMMAIRE

GROS ŒUVRE ET FONDATIONS

FAÇADE

MAÇONNERIE

REVÊTEMENTS

MENUISERIE EXTÉRIEURE

MENUISERIE INTÉRIEURE

FINITIONS

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

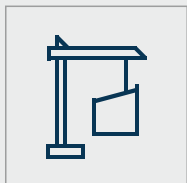
ÉCLAIRAGE

INSTALLATIONS PLOMBERIE

INSTALLATION TÉLÉCOMMUNICATIONS

ÉLÉMENTS COMMUNS AU COMPLEXE

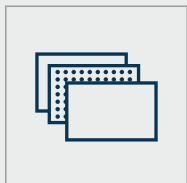




GROS ŒUVRE ET FONDATIONS

Structure béton: Structure composée de piliers et poutres en béton armé avec planchers en poutrelles de béton et ourdis de polystyrène.

Structure Blocs : composée de murs porteurs en blocs de béton avec des dalles de plancher en poutrelles de béton et des poutres de voûte en polystyrène.



FAÇADE

Gros œuvre de façade à efficacité thermique et acoustique maximale formé par une paroi extérieure de blocs de béton ou brique céramique, vide d'air avec panneaux isolants en laine minérale, paroi intérieure en brique céramique.



MAÇONNERIE

Cloisonnage en distribution intérieure en brique céramique d'usine et/ou système de plaques de plâtre à deux faces sur structure métallique avec isolation acoustique intermédiaire.

Toitures planes non praticables, avec une couche de béton pour la formation de pentes, finitions en fonction de la qualité et avec muret de clôture en périmètre, finitions gravier.

Toits en pente en tuiles céramiques courbes de style arabe posées au mortier sur des bardages en céramique soutenus par des cloisons en pente selon le projet.

Isolation thermique de la toiture par pose de plaques isolantes en polystyrène expansé sur membrane d'étanchéité en caoutchouc type EPDM.

Isolation thermique du plancher de l'habitation par pose de plaques isolantes homologuées sur planchers d'étage, et revêtement par couche de béton autonivelant en étape préliminaire à la pose du carrelage.



REVÊTEMENTS

Revêtement de façade au mortier de ciment hydrofuge avec finition par couche de peinture, et en fonction du Projet, combiné à un revêtement décoratif tel que détaillé dans le Formulaire Choix des Matériaux, Finition en pierre de bateig.

Revêtement des murs intérieurs par application de plâtre projeté finition lisse avec une couche finale décorative de peinture vinylique.

Faux plafond continu en plaques de plâtre, système PLADUR ou similaire.





MENUISERIE EXTÉRIEURE

Menuiserie extérieure en aluminium laqué haut de gamme avec rupture de pont thermique, double vitrage avec vide d'air type CLIMALIT avec contrôle solaire et basse émissivité, en fonction du projet technique.

Volets à lames enroulables en aluminium avec peinture coordonnée à la menuiserie extérieure dans les chambres, système motorisé.

Porte d'entrée en panneau d'aluminium avec finition argent anodisé.

Glissière de sécurité en fer galvanisé.

Portail coulissant avec ouverture motorisée pour l'accès des véhicules. Porte à charnière pour l'accès des piétons.



MENUISERIE INTÉRIEURE

Portes intérieures en bois massif finition peinture ou contreplaquées en bois, ouverture battante ou coulissante, en fonction des plans de l'habitation.

Armoires dressing avec modules intérieurs équipés de tiroirs, étagères de séparation et penderie.



FINITIONS

Revêtement des murs de cuisine et salles de bains en carrelage de première qualité en fonction du projet de décoration.

Pavage maison, les accès et le parking avec pavage porcelaine grès et à l'extérieur de la terrasse de la piscine, avec porcelaine grès antidérapant.



INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Installation électrique encastrée réalisée conformément au Règlement électrotechnique basse tension, avec tableau d'automatiques de marques de première qualité, prêt à raccorder, en fonction du projet technique, une potencia 9,2Kw.

Mécanismes électriques de couleur blanche de la marque Jung ou qualité similaire.

Système interphone vidéo.



ALARME

Système d'alarme sans fil avec vidéo de contrôle.



ÉCLAIRAGE

Éclairage intérieur direct et indirect aux plafonds, technologie LED en fonction des plans de l'habitation. Éclairage extérieur en fonction des plans de l'habitation.



INSTALLATIONS PLOMBERIE

Installation d'eau froide et chaude sanitaire avec conduites en tuyaux encastrés réalisées conformément aux normes en vigueur.



CLIMATISATION

Système basé sur une pompe à chaleur AÉROTHERMIE à haute efficacité énergétique, qui fournira les besoins en chauffage par plancher radiant en hiver, en air climatisé en été et eau chaude sanitaire toute l'année.

Chauffage par plancher radiant.

Système de ventilation mécanique de la maison par l'installation d'un récupérateur de chaleur avec échangeurs de flux pour le prétraitement de l'air de rénovation selon le projet.



SALLES DE BAINS

Les salles de bains sont fournies complètes avec toilettes suspendues (chambre principale), bidet, baignoire et/ou grand bac à douche extra-plat, robinetterie, pare-douche en verre trempé et plan de travail en miroir selon le projet.



CUISINE

Cuisine équipée de meubles avec poignée intégrée, plan de travail en Silestone, évier, robinetterie et appareils électriques : réfrigérateur, plaque de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, lave-vaisselle Siemens ou similaire.





INSTALLATION TÉLÉCOMMUNICATIONS

POINT ACCÈS UTILISATEUR (PAU) avec les différentes prises de connexion réseaux (TV, TF, TLCA, PT).



ÉNERGIE VERTE

Installation d'un système d'autoconsommation photovoltaïque de 5,5 kw pour une maison de 5,5 kw.

Pré-installation des prises nécessaires à la recharge des voitures électriques.



ÉLÉMENTS EXTÉRIEURS

Maisons avec jardin, murs de clôture sur la parcelle et haies de la parcelle.

Piscine extérieure selon le projet.

Rampe d'accès aux véhicules.

Accès piétons sur le périmètre.



✉ Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ **0034 900 123 323**

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf_group